

ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ

1. Цель настоящей Декларации о рисках (далее - Декларация) заключается в информировании Инвестора о возможных рисках, связанных с инвестициями на Платформе, и в предупреждении о том, что инвестирование через Платформу сопряжено с высоким риском и может привести к полной утрате вложенных средств.

2. В общем понимании риск представляет собой вероятность финансовых потерь, вызванных неблагоприятным воздействием различных факторов.

3. Декларация поможет Инвестору определить приемлемый для себя уровень риска, объективно оценить свои возможности и принять взвешенное решение о начале использования Платформы и заключении Сделок с применением её информационных технологий и технических средств. Настоящая Декларация не отражает всех возможных рисков, обусловленных множеством ситуаций, которые могут возникнуть в процессе инвестирования. Учитывая, что некоторые риски непредсказуемы и не зависят от Участников Платформы, Оператор рекомендует тщательно оценить финансовые возможности и ответственно выбрать инвестиционную стратегию.

4. Ниже указаны основные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволит Инвестору иметь общее представление об основных рисках, с которыми он может столкнуться при инвестировании на Платформе:

4.1. Риск неисполнения обязательств — это вероятность убытков, вызванных неспособностью Лица, привлекающего инвестиции своевременно и в полном объеме выполнить свои финансовые обязательства. Этот риск может возникнуть из-за несоответствия между финансовыми активами и обязательствами, задержки исполнения обязательств контрагентами, внезапной необходимости немедленного расчёта по обязательствам или финансовой несостоятельности (банкротства). В таких случаях может потребоваться принудительное взыскание задолженности, что повлечет дополнительные временные и финансовые затраты.

4.2. Операционный риск – риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Лица, привлекающего инвестиции и (или) требованиям действующего законодательства. Нарушения работниками Лица, привлекающего инвестиции и (или) иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей, применяемых Лицом, привлекающим инвестиции информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий.

4.3. Правовой риск — это вероятность убытков и финансовых потерь для Участника Платформы, обусловленных пробелами в нормативном регулировании отдельных аспектов инвестирования через инвестиционные платформы, а также несоблюдением контрагентами требований законодательства и договорных обязательств.

Данный риск также включает возможные негативные последствия изменений в законодательстве Российской Федерации и нормативных актах, регулирующих инвестиционную деятельность, рынок инвестиционных платформ, ценных бумаг и другие отрасли экономики. Эти изменения могут предусматривать введение ограничений на сумму инвестиций, корректировку процентных ставок или ужесточение требований, что может привести к финансовым потерям для Инвестора.

4.4. Стратегический риск — это вероятность убытков для Лица, привлекающего инвестиции, вызванных ошибками в принятии решений, связанных с определением стратегии его деятельности и развития (стратегическим управлением).

4.5. Отраслевой, рыночный и конкурентный риск — это совокупность рисков, связанных с возможными финансовыми потерями Лица, привлекающего инвестиции или Инвестора из-за изменений в экономической, политической и рыночной среде.

Эти риски включают:

- **Отраслевой риск** — вероятность убытков, вызванных неблагоприятными изменениями в отрасли, в которой работает Лицо, привлекающее инвестиции, такими как экономический кризис или изменение государственных регуляторных норм.

- **Риск конкуренции** — угрозу снижения прибыли, утраты конкурентных преимуществ и клиентской базы Лица, привлекающего инвестиции из-за активных действий конкурентов.

- **Рыночный риск** — возможность потерь из-за неблагоприятных изменений стоимости финансовых инструментов, вызванных политической нестабильностью, валютными колебаниями, инфляцией, банковскими и валютными кризисами или форс-мажорными обстоятельствами (стихийные бедствия, военные конфликты).

К этим рискам также относятся:

- трудности с продажей активов по выгодной цене из-за падения спроса;
- финансовые потери, вызванные непредвиденными событиями и чрезвычайными ситуациями.

4.6. Репутационный риск — это вероятность убытков для Лица, привлекающего инвестиции, вызванных снижением доверия со стороны клиентов и контрагентов из-за негативного восприятия его финансовой устойчивости, качества предоставляемых услуг или общей деловой репутации.

4.7. Риск информационной безопасности на Платформе — это риск финансовых потерь, связанный с компрометацией информации и электронного документооборота на Платформе. Он включает:

- возможность финансовых потерь, возникающих из-за применения данных, размещённых на Платформе, которые предоставляются Лицами, привлекающими инвестиции, или из надёжных источников, но не гарантируются Оператором на предмет точности и достоверности, что может привести к некорректной или неполной информации и негативно отразиться на интересах Инвестора и его инвестиционных решениях;
- несанкционированный доступ третьих лиц к данным из-за компрометации логина и пароля для входа в личный кабинет или электронную почту, что может нарушить конфиденциальность информации и привести к убыткам;
- неправомерное использование электронной подписи в случае её компрометации или несанкционированного доступа к средствам её использования, что может повлечь юридически значимые последствия и финансовые потери.

4.8. Риск банковской системы — вероятность финансовых потерь, обусловленных задержкой или неисполнением платежей по операциям на Платформе. Расчёты между Участниками в рамках исполнения Договора инвестирования осуществляются через Номинальный счёт, открытый Оператором в Банке. Это создаёт риск, связанный с несвоевременным выполнением или невыполнением Банком поручений Оператора, что может привести к увеличению сроков расчетов и финансовым убыткам по Сделкам.

5. Оператор не несет ответственности в связи с рисками, обозначенными в подпунктах пункта 4 Декларации.

6. Совершая Сделки и используя Платформу, Инвестор подтверждает и заверяет Оператора в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ о следующем:

6.1. Инвестор не относится к социально незащищённым категориям граждан (малоимущие, получатели социальной помощи и др.).

6.2. Инвестируемые средства принадлежат Инвестору, не являются заемными или полученными в виде социальных выплат.

6.3. Инвестор понимает, что информация от Оператора не является рекомендацией или призывом к инвестированию и носит исключительно информационный характер.

6.4. Среднемесячные расходы Инвестора не превышают доходы.

6.5. Инвестор располагает достаточными средствами, потеря которых не критична.

6.6. Решения об инвестировании принимаются Инвестором самостоятельно.

6.7. Инвестор осознаёт риски, принимает ответственность за инвестиционные решения и при необходимости привлекает независимых специалистов.

6.8. Инвестор соблюдает законодательство РФ при заключении Сделок и получении доходов на Платформе.

6.9. Инвестор предупрежден о том, что Оператор не участвует в Сделках, заключённых с помощью Платформы, и не несёт по ним ответственности, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями конкретной Сделки;

6.10. Инвестор предупрежден о том, Оператор не проводит оценку Проектов на их прибыльность на Платформе и не обеспечивает возврат Лицом, привлекающим инвестиции вложенных Инвестором средств.

7. Декларация не преследует цели отговорить Инвестора от заключения договоров, а помогает оценить риски и ответственно выбрать инвестиционные цели и условия.
8. Совершение Инвестором действий по регистрации на Платформе подтверждает, что Инвестор ознакомился с настоящей Декларацией и осознает, что инвестирование посредством Платформы является высокорискованным и может привести к потере всех инвестиций в полном объеме.
9. Настоящая Декларация является общедоступным документом и подлежит размещению на официальном сайте Платформы <https://islamcf.com/> .

**Директор ООО «УНИБЛОК»
Умерова Амина Тахировна
«9» января 2025 год**